



Nº .- DONACIÓN MODAL.-POR ----- A -----
----- Y OTRO. En la ciudad de ----- el día -----
----- de -----, ante mí, -----
--, Escribano Público, comparecen: POR UNA PARTE- -----
-----, oriental, mayor de edad, con cédula de
identidad número -----, de estado civil -----
-----, domiciliado en la calle ----- número ----
----- de esta ciudad. Y POR OTRA PARTE- -----
y -----, cónyuges en -----, oriental,
mayor de edad, titular de las cédula de identidad número --
-----, domiciliado en la calle ----- número ----
----- de esta ciudad, en su calidad de padres legítimos,
en ejercicio de la patria potestad, en nombre y
representación de sus hijos: I)- -----,
oriental, de ----- años de edad, con cédula de identidad
número ----- y II)- -----,
oriental, de ----- años de edad, titular de la cédula de
identidad número -----. Y PARA QUE LO CONSIGNE EN
ESTE PROTOCOLO, DICEN QUE: PRIMERO- -----
dona libre de toda obligación y gravamen a -----
---- y -----, quienes aceptan y en tal
concepto adquieren la nuda propiedad del siguiente bien
inmueble: **UNIDAD de propiedad horizontal -----,**
empadronada con el número -----, la que se



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

desarrolla en planta baja a cota vertical más -----
---- centímetros y más ----- centímetros, consta
de una superficie de ----- metros -----
decímetros y le corresponde el uso exclusivo del jardín ---
------(bienes comunes); unidad que forma parte
del edificio incorporado al régimen de propiedad horizontal
de la ley 10751 de acuerdo a la ley 14261 capítulo primero,
sito en la ----- sección judicial del
Departamento de ----- , zona urbana, Localidad
Catastral -----, padrón matriz -----
-----, el que según plano de mensura y fraccionamiento
horizontal del agrimensor ----- de -----
(de acuerdo al cual se describió la unidad), cotejado el --
----- por la Dirección Nacional de Catastro
con el permiso de construcción de ----- sin
número y el plano de relevamiento integral del Ingeniero
Civil ----- e inscripto en la misma el
de ----- con el número -----, según el cual
consta de un área de ----- y ----- metros -----
----- decímetros, dando su frente de -----
metros ----- centímetros al norte a la calle --
----- número de puerta ----- y también de
frente por ser esquina ----- metros -----
centímetros al -----a Camino ----- número de
puerta-----. **SEGUNDO-** En señal de tradición la donante



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

declara que retiene para sí el usufructo del bien cuya propiedad dona, operando así tradición a favor de los donatarios, que aceptan, de acuerdo al numeral segundo del artículo 767 del Código Civil. **TERCERO-** La donante se reserva en forma vitalicia el derecho de usufructo sobre el inmueble objeto de esta donación. **CUARTO-** El edificio del que forma parte la unidad fue construido en régimen de propiedad común de acuerdo al permiso de construcción de ----- de ----- (el que no tiene número) y reflejada su conformación actual en el plano de relevamiento integral del Ingeniero Civil ----- de ----- de -----, y fue incorporado al régimen de propiedad horizontal de la ley 10751 de acuerdo al procedimiento previsto por la ley 14261 capítulo primero, modificativas y concordantes; rigiéndose por el Reglamento de Copropiedad, otorgado el ---- de ----- de -----en escritura pública que autorizó el suscripto Escribano, cuya primera copia fue inscripta en el Registro de la Propiedad Inmueble de ----- con el número ----- en forma provisoria, inscripción que se torno definitiva el ----- de ----- de -----, del cual surge la hipoteca recíproca y la servidumbre legal. **QUINTO- MODO-** La donante impone a los donatarios el siguiente modo: Deberán permitir y asegurar que sus abuelos -----, titular de la cédula de identidad número ----- y -----



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

---, titular de la cédula de identidad número -----
- permanezcan viviendo en forma gratuita en la unidad
objeto de la presente donación, durante el resto de sus
vidas, en las mismas condiciones en que lo hacen al día de
hoy; esto es ocupando la vivienda ubicada al fondo de la
unidad. Esta obligación sólo cesará con el fallecimiento de
ambos beneficiarios o con la renuncia que éstos
eventualmente efectúen, la que deberá ser en forma expresa.
Tal obligación subsistirá incluso en caso de que los
donatarios enajenen el bien. **SEXTO-** Declara la donante: I)
que el valor de plaza de la nuda propiedad que enajena es
de pesos uruguayos doscientos nueve mil. II) Que el valor
real de la unidad (propiedad plena) al momento de su
adquisición era de pesos uruguayos -----;
suma que actualizada de acuerdo a la variación de la unidad
indexada, tomando el valor de la misma al último día del
pasado mes es de pesos uruguayos -----.

SEPTIMO- DECLARA LA DONANTE BAJO JURAMENTO: a) Que no está
comprendida en las disposiciones de la ley 16.170, artículo
664, numeral 4; b) Que no le corresponde el pago del
Impuesto al Patrimonio; y c) Que las construcciones
existentes son anteriores al 11 de diciembre 1975 y que
con posterioridad a esta fecha no se realizaron
refacciones, reformas, ampliaciones, demoliciones ni obras
de clase alguna. **HAGO CONSTAR QUE:** A) La identidad de los



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

comparecientes me la acreditan con las cédulas de identidad relacionadas en la comparecencia, que se me exhiben; B) La donante ----- nació en la ciudad de -----, República Oriental del Uruguay, el ---- de febrero de -----, siendo en consecuencia su edad actual de ----- años; C) Tengo a la vista: 1) Certificado del Registro Nacional de Actos Personales por ----- y ----- no surgiendo del mismo ninguna afectación al ejercicio de la patria potestad invocada; 2) Testimonio de las partidas de nacimiento de ----- y ----- de las que surge que nacieron el día ---- de ----- de 20--- en Montevideo y sus padres son ----- y -----; 3) Cédulas de identidad de ----- y ----- de las que surgen los números antes indicados. D) **PROCEDENCIA:** Por escritura pública que autorizó en esta ciudad el suscripto escribano el día --- de ----- de 20---, -----, divorciada de sus únicas nupcias con -----, enajenó por paga por entrega de bienes y modo tradición la propiedad del inmueble objeto a la hoy donante ----- en su actual estado civil. Habiéndose inscripto la primera copia de la referida escritura en el Registro de la Propiedad Inmueble de Montevideo con el número ----- el ---- de ----- de 20----. Con la referida paga se canceló la deuda que por la suma de -----



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

dólares estadounidenses mantenía ----- con
----- por concepto de saldo de precio de
la venta del padrón matriz; E) Tengo a la vista por el bien
objeto de esta donación: a) Planilla de Contribución
inmobiliaria al día; b) Cédula Catastral que me acredita
que el valor real es la suma de pesos uruguayos -----
-----; c) Recibo de pago del Impuesto de
Enseñanza Primaria que me acredita el pago del ejercicio
20-- ;d) Testimonio de la primera copia de la escritura de
Reglamento de Copropiedad antes referido; y d) Póliza de
seguro contra incendio número ----- de la empresa --
----- vigente al día de hoy. F) No se controlan
aportes a la construcción ni el certificado previsto en el
artículo 664, numeral 4 de la ley 16.170 en consideración a
lo declarado en la cláusula séptima, literales c y a; G) -
Prevengo la inscripción de la primera copia que de esta
escritura expida en el Registro de la Propiedad Inmueble de
Montevideo dentro del plazo de la reserva de prioridad
inscripta con el número -----, el día ----- a cuyo
amparo se otorga la presente enajenación; el pago del
Impuesto a las Trasmisiones Patrimoniales dentro del plazo
legal, y al donante el pago del impuesto a la renta de las
personas físicas por incrementos patrimoniales. ; H) Esta
escritura es leída por mí y los comparecientes así la
otorgan y suscriben expresando hacerlo con sus firmas



Esc. Jorge Julio Machado Giachero

habituales; I) Esta escritura sigue inmediatamente a la
número ----- de ----- extendida el día -----
de ----- del folio ----- al folio -----
----- . **DOY FE.**

Estudio Notarial Machado